INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.1

CONTRATO No. 1334-2025

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

PERIODO DEL 04 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

ORIGINAL VERSIÓN –1

CONSORCIO INTERVENTORES BYC

BOGOTÁ, MARZO DE 2026

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
Original – SDHT	1
Copia digital- CONSORCIO INTERVENTORES BYC	1

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Descripción	Fecha
1	Emisión original – Versión 1	13/03/2026
2	Emisión original – Versión 2	20/03/2026

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

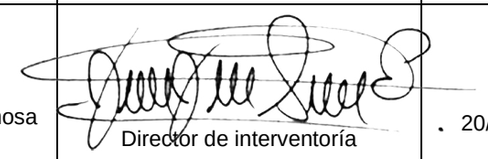
APROBACIÓN	Título Documento	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.1 V2**		
	Documento No.	C - 302- 11 - 01		
	Responsables por elaboración	NOMBRE	FIRMA	FECHA
		Jhoan Sebastián Téllez		20/03/2026
	Responsable por revisión y aprobación	NOMBRE	FIRMA	FECHA
		Arq. John Soriano Espinosa Director de interventoría		20/03/2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN. 8

GENERALIDADES 9

CAPITULO 1 9

1.1. Descripción general del contrato 9

1.1.1. Antecedentes 9

1.1.2. Localización 10

1.1.3. Descripción 14

1.1.4. Objeto del contrato 15

1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025. 15

1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025 15

CAPITULO 2 15

INFORMACION LEGAL 15

2.1. Datos Contractuales Contratos 15

2.1.1. Plazo Contractual 15

2.2. Sanciones y acciones legales en proceso. 15

2.3. Modificaciones Contractuales 15

2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría 16

2.5. Personal Aprobado Contrato Obra 17

2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas. 19

2.3.1. Garantías contratista. 19

2.3.2. Garantías interventoría 19

2.7. Información General Contratos 20

2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto 21

CAPITULO 3 22

INFORMACION FINANCIERA 22

3.1. Estado financiero 22

3.1.1. Balance financiero contrato de obra. 22

3.1.2. Aspectos financieros 22

3.2. Numero de los certificados de disponibilidades 23

3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar. 23

3.4. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS).....24

CAPITULO 4.....24

INFORMACIÓN TÉCNICA.....24

4.1. Principales actividades desarrolladas por el personal del contratista de cada dependencia.....24

4.1.1. Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte. 28

4.2. Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.....29

4.2.1. Objetivos de calidad. 29

4.2.2. Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad. 30

4.2.3. Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad. 31

4.2.4. Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio. 31

4.3. Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.....31

4.4. Resumen de actividades desarrolladas.....31

4.5. Control correspondencia 34

4.6. Gestión de comités de seguimiento. 39

4.7. Registro fotográfico 39

4.8. Actividades Programadas 40

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....43

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2. 11

Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025 19

Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoria 1334-2025 19

Tabla 4 Información Interventoria....20

Tabla 5 Información Contratista 20

Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025....22

Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025....22

Tabla 8 Avance de actividades por apéndice – Etapa 1 Fase de Factibilidad 26

Tabla 9 Correspondencia Enviada....34

Tabla 10 Correspondencia Entrada 37

Tabla 11 Entregables Programados....41

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio.....10

Ilustración 2 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.....12

Ilustración 3 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia) 13

Ilustración 4 Localización Barrio Vital San Felipe.....14

Ilustración 5 Propuesta de Modificacion - Cambio de sectores realizada por el contratista.....25

Ilustración 6 Avance Levantamiento topográfico.....26

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1. Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría**.**

Anexo 2. Listado Plantilla Mínima del personal del contratista**.**

Anexo 3. Garantías Contratos Obra e interventoría

Anexo 4. Matriz Seguimiento ANS

Anexo 5. Matriz Seguimiento entidades

Anexo 6. Cronograma: Programado vs. Real.

Anexo 7. Informes semanales

Anexo 8. Correspondencia

Anexo 9. Actas de Comité

Anexo 10. Informe Social

Anexo 11. Informe Ambiental y SST

INTRODUCCIÓN.

La Secretaría Distrital de Hábitat, como resultado del Proceso de Contratación SDHT-LP-001-2025, adjudicó mediante la Resolución 1149 del 29 de octubre de 2025 al CONSORCIO HÁBITAT URBANO el Contrato No. 1267 de 2025, cuyo objeto es la realización de la factibilidad, los estudios y diseños definitivos, así como la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia “Revitaliza Tu Barrio”, en los polígonos priorizados por la Entidad (Grupo 2).

En desarrollo de lo anterior, la Secretaría Distrital de Hábitat convocó el Concurso Público de Méritos No. SDHT-CMA-001-2025, con el propósito de contratar la interventoría integral a la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y a la ejecución de las obras de espacio público del mencionado proyecto. Dicho proceso fue adjudicado mediante la Resolución 1354 del 3 de diciembre de 2025 al CONSORCIO INTERVENTORES B&C, suscribiéndose para tal fin el Contrato No. 1334 de 2025.

El presente informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría y se rige por el marco normativo vigente, en particular por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, así como por el Código Civil, el Código de Comercio y las demás disposiciones que resulten aplicables.

Este documento presenta las actividades desarrolladas por la Interventoría durante el período comprendido entre el 04 y el 28 de febrero de 2026, en el marco del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato.

GENERALIDADES

CAPITULO 1

1.1. Descripción general del contrato

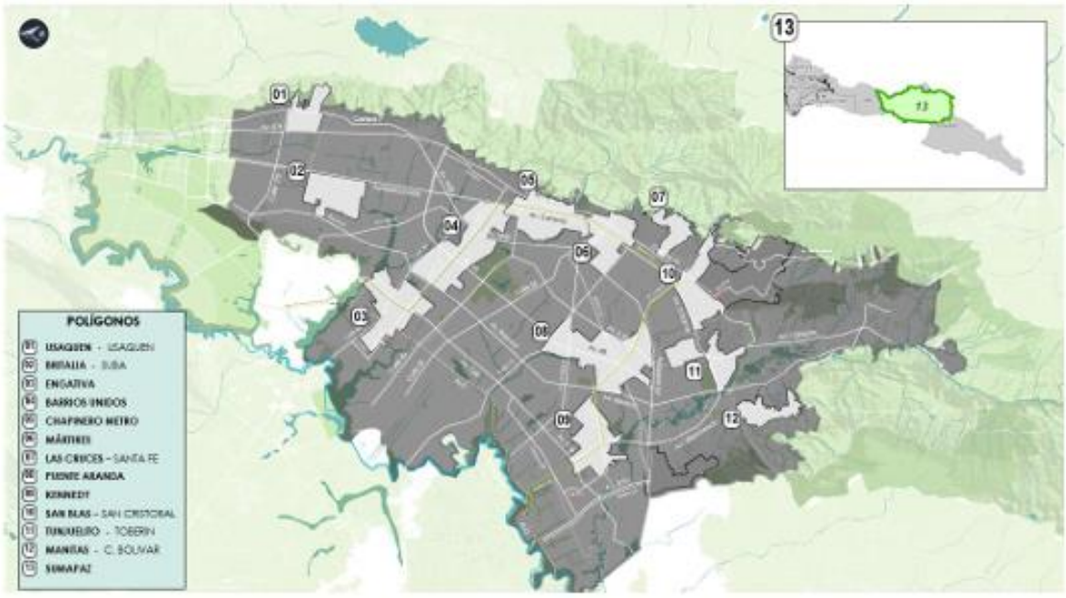
1.1.1. Antecedentes

La Secretaría Distrital de Hábitat implementó la estrategia “Revitaliza tu Barrio”, orientada a mejorar las condiciones del hábitat en barrios localizados en áreas de la ciudad consolidada que presentan deficiencias urbanísticas, ambientales y de seguridad. Esta estrategia se desarrolla principalmente en las áreas de influencia de las líneas de transporte masivo, mediante intervenciones integrales en el espacio público, tales como vías, parques, equipamientos y servicios públicos.

Las intervenciones tienen como propósito la renaturalización del espacio público y su adaptación al cambio climático, así como el mejoramiento de sus condiciones cualitativas, con el fin de promover su uso continuo, la sostenibilidad y la apropiación por parte de la comunidad.

Dentro de las metas de la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) se contempla la realización de 13 estudios y diseños de espacio público, orientados a mejorar la movilidad peatonal y vehicular, fortalecer la conectividad de los circuitos urbanos existentes y potenciar las áreas destinadas a vivienda de interés social y prioritario, así como aquellas previstas para la construcción de equipamientos públicos colectivos. Adicionalmente, se proyecta la adecuación de aproximadamente 110.000 metros cuadrados de espacio público, priorizados en los polígonos de revitalización. Para el cumplimiento de estos objetivos, se identificaron 13 Polígonos de Revitalización (PR), sobre los cuales se priorizará la inversión pública destinada al desarrollo de proyectos urbanos y arquitectónicos, en concordancia con lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027, como se evidencia en la siguiente ilustración.

Ilustración 1 Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

1.1.2. Localización

Con el fin de garantizar una adecuada atención a las necesidades específicas de cada Polígono de Revitalización**,** la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) definió la ejecución del proceso de contratación mediante la conformación de seis (6) grupos**.** En este sentido, los procesos de selección tanto para la ejecución de obra como para la interventoría fueron estructurados de manera articulada, permitiendo el desarrollo progresivo del objeto contractual, conforme a lo establecido en los anexos, documentos técnicos complementarios y sus respectivos apéndices, tal como se ilustra en la siguiente imagen.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

El Grupo Dos (2)**,** objeto del presente contrato, se localiza en la localidad de Barrios

Unidos y contempla su desarrollo dentro de un Polígono de Revitalización (PR)**,** el cual agrupa dos intervenciones con un área estimada de 11.717 m²**,** destinadas a la construcción de vías y parques, según se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2.

Proyecto	No PR	Localidad	Espacio público	Área m²
Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	4	Barrios Unidos	Parque	4.936 m²
Barrio Vital San Felipe	4	Barrios Unidos	Vías	6.781 m²

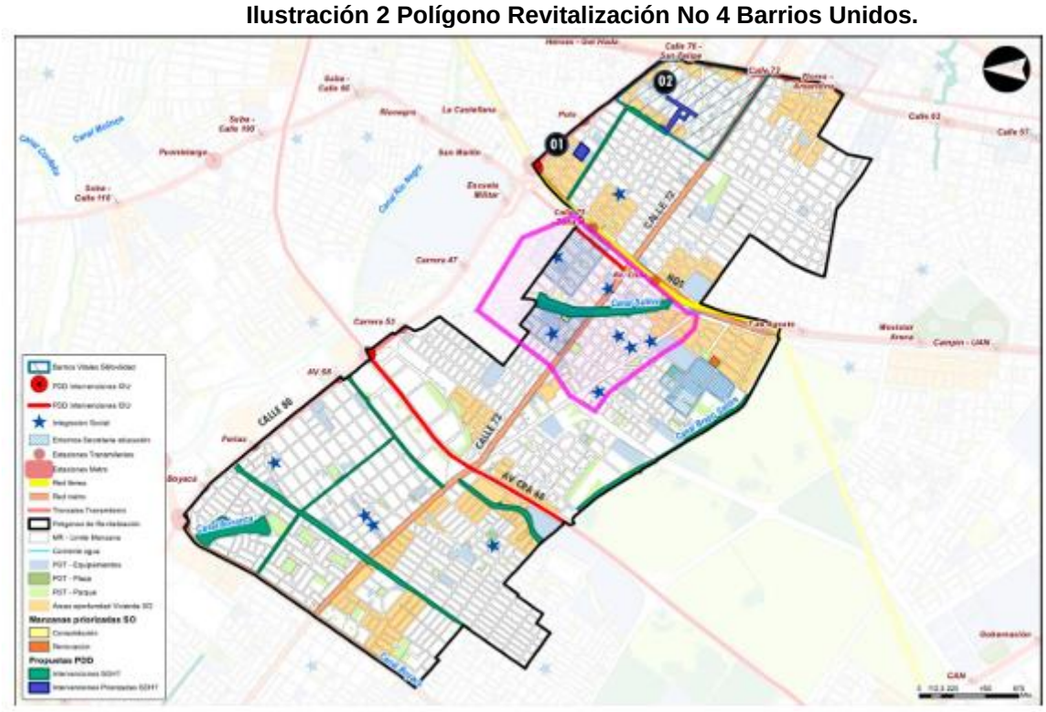
Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

De conformidad con lo expuesto, se presenta la descripción de la propuesta urbana correspondiente a cada uno de los polígonos de revitalización que conforman este grupo, así como el alcance previsto para cada una de las intervenciones contempladas.

- **Polígono De Revitalización (PR) Barrios Unidos No.4**

El polígono se encuentra ubicado en la localidad de Barrios Unidos, en un punto estratégico de la ciudad, entre sectores consolidados y áreas en proceso de transformación. Sus límites son: al norte, las Calles 80 y 76; al sur, las Calles 64 y 66; al oriente, la Avenida Caracas; y al occidente, la Avenida 72. Entre los elementos urbanos más representativos dentro del polígono se encuentran el barrio 7 de agosto, el barrio San Felipe - Distrito Creativo, la futura estación de la Primera Línea del Metro en la intersección de la Calle 72 con Caracas, el Cementerio de Chapinero y el Canal El Salitre. La ubicación del polígono representa un punto de articulación clave entre las zonas oriental y occidental del sector norte de la ciudad. En su delimitación se han identificado áreas prioritarias de desarrollo, como el trazado proyectado para la Segunda Línea del Metro, que recorrerá la Avenida Caracas en su intersección con la Calle 72. Además, se prevé la implementación de una troncal de Transmilenio sobre la Calle 68 y el Regiotram sobre la Calle 30, consolidando un sistema de transporte masivo que mejorará la movilidad y la conectividad en esta zona, impulsando su desarrollo sostenible.

Ilustración 2 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

La propuesta urbana para este polígono, que incluye dos (2) intervenciones objeto del presente proceso, se centra en la recuperación ambiental y el reverdecimiento del sector mediante estrategias de ecourbanismo, identificando puntos estratégicos para su implementación. Adicionalmente, se plantea la creación de una conexión peatonal cultural en el barrio San Felipe, con el objetivo de mejorar la seguridad y dinamizar la actividad urbana. Asimismo, se fortalecerán las conexiones de transporte público mediante la integración de Transmilenio y Metro. En este contexto, las intervenciones priorizadas son el Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y el Barrio Vital San Felipe. A continuación, se describen estas intervenciones.

Parque Juan XXIII (Santa Sofia)

La propuesta de intervención del Parque Juan XXIII (Santa Sofía) tiene como objetivo adecuar integralmente el espacio público a las necesidades actuales de la comunidad, mediante la incorporación de áreas de descanso, juegos infantiles, zonas deportivas y senderos accesibles, mejorando las conexiones internas del parque y promoviendo su activación y revitalización.

Esta renovación busca consolidar un entorno más seguro, accesible y atractivo, fomentando el uso y la apropiación del espacio por parte de los ciudadanos. Dentro del alcance de la intervención se contempla la recuperación de senderos, cerramientos y zonas verdes, generando espacios más funcionales y agradables para el esparcimiento. Asimismo, se deberá reemplazar el mobiliario urbano deteriorado, garantizando condiciones de comodidad, accesibilidad y durabilidad. Adicionalmente,

se implementarán Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) para mejorar la gestión del agua y fortalecer la resiliencia ambiental del parque.

La intervención también incluye la recualificación de senderos y plazoletas internas, optimizando su diseño para mejorar la circulación peatonal y la interacción social. Se contempla el mantenimiento y renovación de los equipos deportivos, promoviendo la actividad física y el bienestar de los usuarios. Complementariamente, se desarrollarán acciones de urbanismo táctico en las esquinas y cruces del parque, mediante señalización innovadora y estrategias de diseño urbano orientadas a mejorar la seguridad vial y la conectividad peatonal. También se ejecutará el mantenimiento de los andenes circundantes, facilitando el acceso universal e incentivando la movilidad sostenible en el entorno.

Dirección: Calle 79 entre carreras 28A y 28B. A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Parque Juan XXIII (Santa Sofia).

Ilustración 3 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia)



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

Barrio Vital San Felipe

El proyecto corresponde a la consolidación de la Fase 3 del programa Barrios Vitales, liderado por la Secretaría Distrital de Movilidad, enfocado en la transformación urbana del barrio San Felipe. Esta fase tiene como propósito fortalecer su evolución mediante intervenciones permanentes que consoliden un entorno urbano revitalizado, dinámico, sostenible y resiliente. Para ello, el contratista deberá implementar obras de infraestructura ("obras duras") que refuercen y amplíen las estrategias de urbanismo táctico ("intervenciones blandas") desarrolladas en fases anteriores, sustituyendo elementos temporales por soluciones duraderas y de calidad, tales como: pavimentos en asfalto coloreado, adoquines o concreto estampado; mobiliario urbano en materiales resistentes como hormigón o metal; señalización fija con postes metálicos y placas de acero; y vegetación permanente con especies nativas, evitando el uso de elementos removibles o de baja durabilidad. Siguiendo los principios del programa

Barrios Vitales, la intervención busca potenciar la identidad del barrio, mejorar su infraestructura y generar espacios públicos más accesibles y funcionales.

En este sentido, la participación comunitaria será un componente fundamental en el desarrollo del proyecto. Asimismo, se deberá incorporar arborización y prácticas sostenibles que mejoren el confort urbano y la sostenibilidad ambiental, junto con señalización adecuada que facilite el acceso a los servicios del cuidado. Estas acciones representan una oportunidad para avanzar en la obtención de certificaciones en sostenibilidad urbana, alineadas con estándares internacionales que promueven ciudades más verdes, inclusivas y habitables.

Dirección: Carrera 22 entre calles 76 y 74 - Calle 75 entre carreras 22 y 24 A continuación, se presenta la ilustración de la localización del proyecto del Barrio Vital San Felipe.

Ilustración 4 Localización Barrio Vital San Felipe.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

1.1.3. Descripción

El proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios para "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT" Grupo 2.

Para el cumplimiento del objeto contractual, la interventoría adelantará el seguimiento y control integral de las actividades desarrolladas por el Contratista, mediante la aplicación de los controles técnicos, administrativos, financieros, ambientales y jurídicos pertinentes. Así mismo, emitirá las observaciones, recomendaciones y requerimientos necesarios respecto de los productos elaborados y de las actividades de carácter constructivo, con el propósito de garantizar su adecuada ejecución conforme a los lineamientos establecidos y a los objetivos del proceso de selección.

1.1.4. Objeto del contrato

El objeto del contrato es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025.

CONSORCIO HABITAT URBANO **NIT. 902.005.-704-1**		
INTEGRANTES	**NIT**	**% PARTICIPACIÓN**
LYDCO INGENIERIA S.A.S	900.233.698-1	60%
INGENIERIA ESPECIALIZADA EN DUCTOS Y CANALES S.A.S	901.270.562-1	40%

1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025

CONSORCIO INTERVENTORES BYC **NIT. 902.015.554-6**		
INTEGRANTES	**NIT**	**%PARTICIPACIÓN**
COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS CPT S. A	860.041.968-1	50%
BYC S.A	800.015.774-1	50%

CAPITULO 2

INFORMACION LEGAL

2.1. Datos Contractuales Contratos

2.1.1. Plazo Contractual

El Plazo del Contrato de Obra e Interventoría es de Diecinueve (19) MESES, de los cuales a la fecha del presente informe han trascurrido 25 días correspondientes a un 4.38%.

2.2. Sanciones y acciones legales en proceso.

No aplica para el periodo del informe.

2.3. Modificaciones Contractuales

Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificaciones contractuales.

2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
JOHN JAIRO SORIANO	DIRECTOR INTERVENTORIA	3002103846	30%	8	2-2026-6939
	ESPECIALISTA PAISAJISMO		20%	5	
FELIPE AGUDELO JARAMILLO	ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	3182917719	30%	8	2-2026-6939
	ESPECIALISTA URBANISMO		10%	1	
JOSE ALFREDO CARABUENA	ESPECIALISTA EN VIAS	3108362157	10%	5	2-2026-6939
JONATHAN ESTEBAN MORALES	ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	3016521828	20%	4	2-2026-6939
JUAN CAMILO SAMPEDRO	ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	3208506258	20%	4	2-2026-6939
NANCY CRISTINA VARGAS	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	3134174140	20%	4	2-2026-6939
MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRIGUEZ	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3102776966	10%	4	2-2026-6939
FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO	ESPECIALISTA GEOTECNIA	3154937041	10%	3	2-2026-6939
CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS	ESPECIALISTA AMBIENTAL	3012969892	10%	8	2-2026-6939
FRANCISCO JAVIER REYES SALAZAR	ESPECIALISTA FORESTAL	3184470683	10%	4	2-2026-6939
JUAN PABLO CAMPO	ARQUEOLOGO	3123304833	10%	2	2-2026-6939
JOHAN SEBASTIAN TELLEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	3017811856	10%	7	2-2026-6939
FRANCY PATRICIA PEÑUELA	PROFESIONAL SST	3132868242	10%	8	2-2026-6939
YENCY LILIANA MENDOZA RAMOS	PROFESIONAL SOCIAL	3115323424	10%	8	2-2026-6939

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
CESAR AUGUSTO LOPEZ	ING. CATASTRAL SIG	3005699401	10%	1	2-2026-6939
MAYBELLINE SALCEDO MENDOZA	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3112027033	10%	1	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO RUBIANO ACEVEDO	TOPOGRAFO	3176816837	23.68 %	3.5	2-2026-6939
ALEXANDER VILLALBA CASTIBLANCO	CADENERO	6017775554	23.68 %	3.5	2-2026-6939

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 1.** Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría**.**

2.5. Personal Aprobado Contrato Obra

ETAPA 1						
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**			**APROBACION INTERVENTORIA**
			F1	**F2**	**F3**	
			2 M	**3 M**	**3M**	
JUAN CAMILO GALLEGO	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	3124919190	**20%**	**25%**	**15%**	C-302-0002-1982-25
SAMIR BARBOSA	ESPECIALISTA EN VÍAS	3115324685	**20%**	**20%**	**15%**	C-302-0002-1982-25
ALBERTO MUOTHON	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	3106991655	**20%**	**20%**	**15%**	C-302-0002-1982-25
CARLOS SUTA	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	3112874887	**15%**	**20%**	**10%**	C-302-0002-1982-25
MARY LUZ MESA	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	3124322548	**20%**	**20%**	**10%**	C-302-0002-1982-25
MIGUEL JUZGA	INGENIERO FORESTAL	3044612072	**20%**	**20%**	**15%**	C-302-0002-1982-25
JUAN FORERO	ARQUEOLOGO	3124486589	**15%**	**155**	**10%**	C-302-0002-1982-25
YEISON BENÍTEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	3167540142	**15%**	**25%**	**20%**	C-302-0002-1982-25

ETAPA 1						
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**			**APROBACION INTERVENTORIA**
			F1	**F2**	**F3**	
			2 M	**3 M**	**3M**	
IVON LORENA MOYA	CADENERO 1		**20%**	**25%**	**0%**	C-302-0002-1982-25
ALEJANDRA MENDEZ	AFORADOR 1	3166157936	**25%**	**50%**	**0%**	C-302-0002-1982-25
FREDY GONZALEZ	VIGILANTE	3115199304	**10%**	**10%**	**0%**	C-302-0002-1982-25
LORENA ESPINEL	PROFESIONAL SST	3209912493	**15%**	**15%**	**10%**	C-302-0004-0013-26
JULIO AMADOR	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	3022881749	**20%**	**10%**	**0%**	C-302-0004-0013-26
JOSÉ LUIS CIPAMOCHA	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	3016266941	**30%**	**30%**	**20%**	C-302-0005-0032-26
JUAN CAMILO GALLEGO	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	3124919190	**20%**	**25%**	**15%**	C-302-0042-0469-26
YURY CELY	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	3177278459	**25%**	**20%**	**15%**	C-302-0005-0032-26
ELKIN GARCÍA	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	3123498801	**20%**	**20%**	**15%**	C-302-0005-0032-26
CAMILO CONTRERAS	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3204946208	**15%**	**20%**	**10%**	C-302-0005-0032-26
ERIKA JOHANA SÁNCHEZ OVIEDO	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3187068872	**20%**	**10%**	**0%**	C-302-0005-0032-26
JOHANA CAMILA SÁNCHEZ	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL		**25%**	**50%**	**10%**	C-302-0042-0469-26
MANUEL RONDÓN CARREÑO	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	3103199352	**20%**	**10%**	**0%**	C-302-0026-0351-26
UVEIMAR RODRIGUEZ	INGENIERO TOPÓGRAFO	3114752102	**20%**	**25%**	**20%**	C-302-0026-0351-26
BELY ANDRES MONTOYA	OPERARIO DRON	3132868205	**0%**	**25%**	**0%**	C-302-0026-0351-26
LAURA ALEJANDRA ORTIZ	CADENERO 2	3104828538	**20%**	**25%**	**0%**	C-302-0026-0351-26
IVON LORENA MOYA	AFORADOR 2		**25%**	**50%**	**0%**	C-302-0026-0351-26

ETAPA 1						
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**			**APROBACION INTERVENTORIA**
			F1	**F2**	**F3**	
			2 M	**3 M**	**3M**	
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	3183891698	**25%**	**25%**	**20%**	C-302-0042-0469-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)	3183891698	**25%**	**25%**	**20%**	C-302-0042-0469-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (MEP)	3183891698	**16.8%**	**25%**	**20%**	C-302-0042-0469-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	COORDINADOR BIM	3183891698	20%	25%	20%	C-302-0042-0469-26
TANIA MARCELA ALDANA CRUZ	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	3185657563	25%	25%	0%	C-302-0042-0469-26

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 2.** Listado Plantilla Mínima del personal del contratista**.**

2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas.

2.3.1. Garantías contratista.

Para la realización del contrato de Obra 1267-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025

POLIZAS	No	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL	APROBACION
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	22304467	Cumplimiento del contrato	04/02/2026	07/03/2028	$1.206.145.500.30	Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT
		Pago salarios Prestaciones Sociales	04/02/2026	06/09/2030	$603.072.750.15	
		Estabilidad de la obra	06/09/2027	06/09/2032	$2.412.291.000.60	

Fuente: Propia

2.3.2. Garantías interventoría.

Para la realización del contrato de Interventoría 1334-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoria 1334-2025

POLIZAS	No	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL	APROBACION
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-44-101-488423	Cumplimiento del contrato	04/02/206	06/04/2028	$304.945.063.20	Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT
		Pago salarios Prestaciones Sociales	04/02/2026	04/09/2030	$152.472.531.60	
		Calidad del servicio	04/09/2027	04/09/2032	$304.945.063.20	

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 3.** Garantías Contratos Obra e interventoría

2.7. Información General Contratos

En las siguientes tablas se incluyen los principales aspectos contractuales de la interventoría y del contratista.

Tabla 4 Información Interventoria

INTERVENTORIA	
No. Contrato	1334-2025
No. Proceso licitatorio	No. SDHT-CMA-001-2025
Objeto del contrato	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”
Empresa	CONSORCIO INTERVENTORES B&C
Representante Legal	JORGE ENRIQUE ALFARO DE LOS RIOS
Dirección	Cra 11c No. 117-36 Bogotá D.C
Valor del contrato	MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.524.725.316) M/CTE
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminacion inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
Contratista	CONSORCIO HABITAT URBANO
Supervisor	Camilo Eduardo Torres Munoz
Apoyo a la supervisión	Arq. Laura Orduña

Fuente: Propia

Tabla 5 Información Contratista

CONTRATISTA	
No. Contrato	1267-2025
No. Proceso licitatorio	SDHT-LP-001-2025
Objeto del contrato	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)

CONTRATISTA	
Empresa	CONSORCIO HABITAT URBANO
Representante Legal	DIEGO FERNANDO AYALA SOMBREDERO
Dirección	Cra 49ª No.94-76 oficina 204
Valor del contrato	DOCE MIL SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRES PESOS M/CTE ($12.061.455.003)
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminacion inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
Interventoría	CONSORCIO INTERVENTORES BYC
Supervisor	Camilo Eduardo Torres Munoz
Apoyo a la supervisión	Arq. Laura Orduña

Fuente: Propia

2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto

Los contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025) se encuentran estructurados en dos etapas de la siguiente manera:

Etapa 1: Factibilidad, estudios, diseños definitivos y aprobaciones

Esta etapa tiene una duración de Ocho (8) Meses distribuidos así:

- Fase 1: Factibilidad - (Dos (2) Meses)
- Fase 2: Estudios y diseños definitivos- (Tres (3) Meses)
- Fase 3: Aprobaciones - (Tres (3) Meses)

Etapa 2: Construcción

Esta etapa tiene una duración de Once (11) Meses.

Actualmente, los contratos se encuentran en ejecución de la Etapa 1 en la Fase 1 – Factibilidad, iniciada el 04 de febrero de 2026, cuyo objetivo principal de la interventoría es controlar que los diseños a realizar por parte del contratista se realicen teniendo en cuenta las recomendaciones señaladas en el Anexo Técnico de Obra, así como en los capítulos técnicos que lo complementan y que hacen parte integral del proceso de selección

CAPITULO 3

INFORMACION FINANCIERA

3.1. Estado financiero

3.1.1. Balance financiero contrato de obra.

A fecha de corte del presente informe, se presenta el siguiente estado financiero para el contrato de interventoría No.1334-2026.

Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025

ETAPA 1				
Factura	**CDP No.**	**VALOR A PAGAR**	**SALDO CONTRATO**	**ORDEN DE PAGO**
			$ 341.881.641,00	
PENDIENTE	--	$ 11.538.505,00	$330.343.136,00	1
TOTAL				

Fuente: Propia

Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025

ETAPA 1						
ACTA		**RECIBO PARCIAL**		**IVA**		**VALOR NETO A PAGAR**
No.	Mes Ejecución	EJECUTADO (Valor Bruto)	ACUMULADO	(VALOR)	ACUMULADO	
1	4/02/2026 AL 03/03/2026	$ 9.696.223,00	$ 9.696.223,00	$ 1.842.282,00	$ 1.842.282,00	$ 11.538.505,00

Fuente: Propia

El esquema de pagos de la Etapa 1 para el contrato de obra 1267-2026 se encuentra condicionado a la entrega y aprobación total de los productos correspondientes a cada fase, razón por la cual durante el periodo reportado no se ha generado facturación, encontrándose el contrato en la fase 1 de factibilidad.

3.1.2. Aspectos financieros

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.524.725.316
VALOR ETAPA 1	$ 341.881.641
VALOR ETAPA 2	$ 1.182.843.675

Fuente: Propia

Forma de pago Contrato Interventoría

De acuerdo con la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del contrato 1334-2025 de interventoría.

ETAPA 1	FASE 1: 10% del valor de la etapa FASE 2: 20% del valor de la etapa FASE 3: 30% del valor de la etapa Componente fijo: 30% se pagará en igual número de pagos mensuales fijos durante la duración de la Etapa
ETAPA 2	Componente fijo 40% contra entrega, validación y aprobación del informe mensual por parte de la SDHT. Componente Variable 50% se pagará mensualmente de acuerdo con el porcentaje de avance de la Obra objeto de interventoría 10% liquidación

Fuente: Propia

3.2. Numero de los certificados de disponibilidades

El pago de la suma estipulada en el contrato de interventoría 1334-2026 se sujetará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente:

VALOR 2025 CDP 1182	VALOR 2025-2 CDP 1179	VALOR 2026	VALOR 2026-2	VALOR 2027	TOTAL VALOR
$ 149.674.148	$ 139.828.172	$ 192.207.493	$ 34.900.138	$ 1.008.115.365	$ 1.524.725.316

3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar.

De acuerdo con el alcance establecido en el contrato y la programación aprobada para la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos, durante el periodo correspondiente al presente informe se contemplan como metas físicas el desarrollo de las actividades necesarias para la estructuración técnica de la Fase 1 – Prefactibilidad.

Las metas físicas definidas para esta fase se orientan principalmente a la recopilación, levantamiento y análisis de información base del proyecto, con el propósito de generar los insumos técnicos requeridos para la formulación de los estudios y diseños definitivos de las intervenciones de espacio público.

Estas metas físicas se encuentran alineadas con la programación aprobada del contrato y constituyen los productos iniciales necesarios para avanzar hacia las siguientes fases de factibilidad y elaboración de los estudios y diseños definitivos del proyecto.

La interventoría realizó el seguimiento permanente al cumplimiento de estas metas, verificando la calidad y oportunidad de los productos entregados por el contratista conforme a los requisitos técnicos y contractuales establecidos.

3.4. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS)

En el periodo del presente informe no se aplicó ningún acuerdo de Nivel de Servicio a los contratos.

Se remite adjunto en el **Anexo 4.** Matriz Revisión ANS contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025)

CAPITULO 4

INFORMACIÓN TÉCNICA

4.1. Principales actividades desarrolladas por el personal del contratista de cada dependencia.

Durante el periodo comprendido entre el 04 de febrero de 2026 y el 28 de febrero de 2026, correspondiente al primer mes de ejecución de la Fase 1 – Factibilidad, se desarrollaron las siguientes actividades técnicas en los polígonos priorizados de Santa Sofía (Parque Juan XXIII) y San Felipe:

Reconocimiento y visitas técnicas de campo

El contratista realizó visitas iniciales de inspección y reconocimiento en ambos sectores, con el fin de verificar el estado actual del espacio público, identificar condiciones físicas existentes, evaluar infraestructura urbana, revisar mobiliario, zonas duras y blandas, arbolado, redes visibles y condiciones generales del entorno.

Gestión interinstitucional y solicitud de información técnica

En el marco del proceso de recopilación de información secundaria, el contratista remitió comunicaciones formales a diferentes entidades prestadoras de servicios públicos y entidades distritales, solicitando información técnica, planos de redes existentes, antecedentes de intervención y condicionantes normativas en las áreas objeto de estudio, entre ellas el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), empresas de telecomunicaciones como Claro y ETB, empresa de energía ENEL y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, entre otras. Se realiza matriz de seguimiento a entidades.

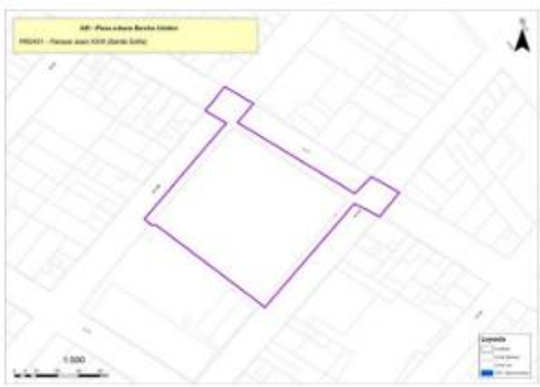
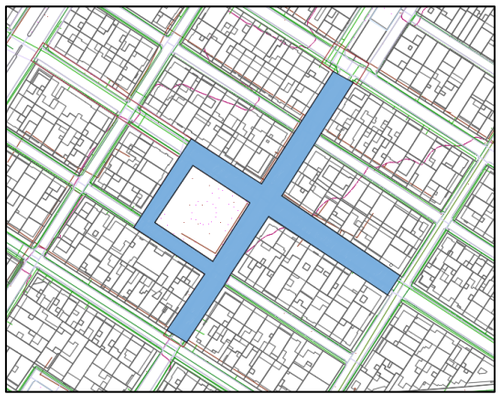
Esta gestión tiene como finalidad identificar interferencias, redes existentes, proyectos en curso y restricciones técnicas que deban ser consideradas en el desarrollo de la factibilidad y posterior diseño definitivo.

Se remite adjunto en el **Anexo 5.** Matriz de seguimiento a entidades.

Ajuste técnico de polígonos de intervención

El contratista formuló propuesta de modificación y balance de los polígonos de intervención en los sectores de Santa Sofía y San Felipe, con el fin de optimizar el alcance urbano del proyecto y evitar interferencias contractuales con otras intervenciones vigentes, el contratista mediante comunicado CE-CHU-0030-2026 remitió Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales la cual fue revisada y aprobada en el Comité de Seguimiento No. 2 del 17 de febrero de 2026.

Ilustración 5 Propuesta de Modificacion - Cambio de sectores realizada por el contratista

DISEÑO INICIAL	PROPUESTA
	
Polígono de propuesta Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	
	
Polígono de propuesta Barrio Vital San Felipe	

Fuente: Comunicado CE-CHU-0030-2026 Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales

Levantamiento topográfico y generación de base cartográfica

Se realizó el primer acercamiento topográfico en el sector de San Felipe, ejecutando levantamiento planimétrico y altimétrico mediante toma de puntos georreferenciados con equipos GPS y personal técnico especializado.

Ilustración 6 Avance Levantamiento topográfico



Fuente: Consorcio Hábitat Urbano

Adicionalmente, se efectuó levantamiento tridimensional (3D) a escala de barrio, con el propósito de consolidar una base cartográfica precisa que soporte el desarrollo técnico de la fase de factibilidad y posterior estructuración de diseños.

En el marco del desarrollo de la Etapa 1 – Fase de Factibilidad, el contratista adelantó actividades técnicas correspondientes a los diferentes componentes del proyecto, conforme a los lineamientos y alcances definidos en los apéndices técnicos establecidos en los documentos contractuales. A continuación, se presenta el resumen de los avances registrados para cada uno de los componentes durante el periodo reportado:

Tabla 8 Avance de actividades por apéndice – Etapa 1 Fase de Factibilidad

APÉNDICE	COMPONENTE	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO	ESTADO / AVANCE
Apéndice 2	Verificación de Normativa	Se realizó el envío preliminar de solicitudes de información a entidades públicas y privadas con el fin de recopilar determinantes normativas, técnicas y urbanísticas aplicables al área de intervención.	En gestión
Apéndice 3	Topografía – SIG	Se adelantó la localización general del proyecto mediante amarres al sistema de referencia geodésico del IGAC. Asimismo, se inició el levantamiento topográfico preliminar de los elementos existentes en las áreas definidas para la intervención, incluyendo vías, andenes y zonas de parque.	En desarrollo
Apéndice 4	Arquitectónico y Urbanismo	Se elaboraron bosquejos preliminares de intervención para el Parque Santa Sofía y el sector del Barrio Vital San Felipe, con el propósito de contar con insumos iniciales para la formulación de propuestas de diseño urbano y facilitar la socialización de ideas preliminares con la comunidad.	En desarrollo
Apéndice 5	Vial, Tránsito y Movilidad	Se realizó la recopilación de información relacionada con la señalización existente en el área de influencia del proyecto y la delimitación preliminar de las zonas de intervención con posible interacción con la infraestructura vial del sector.	En desarrollo
Apéndice 6	Hidráulico	Se solicitaron ante la EAAB los planos e información preliminar de redes de acueducto y alcantarillado sanitario y pluvial. Del análisis inicial se identificó que el sector cuenta con sistema de alcantarillado combinado sin red pluvial independiente.	En gestión
Apéndice 6	Redes Secas	Se realizaron solicitudes de información preliminar a empresas prestadoras de servicios públicos (energía, telecomunicaciones y gas) con el fin de identificar infraestructura existente y posibles interferencias con las intervenciones proyectadas.	En gestión
Apéndice 7	BIM	Se elaboró y remitió el Plan de Ejecución BIM (PEB), documento que establece los lineamientos para la gestión de la información digital del proyecto.	Entregado
Apéndice 8	Estructural	Se inició la elaboración del informe técnico de diagnóstico estructural preliminar para identificar las condiciones existentes que puedan incidir en el desarrollo de las intervenciones proyectadas.	En desarrollo
Apéndice 9	Arqueología	Se adelantó el diagnóstico arqueológico inicial del área de influencia del proyecto con el fin de identificar posibles condicionantes patrimoniales y definir las medidas de manejo correspondientes.	En desarrollo
Apéndice 10	Presupuestos y Programación	Se realizó la revisión de precios de referencia y bases de datos de entidades como la EAAB y el IDU para iniciar la estructuración de los análisis de precios unitarios (APU) y estimaciones preliminares de costos.	En desarrollo

APÉNDICE	COMPONENTE	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO	ESTADO / AVANCE
Apéndice 12	Geotecnia	Se efectuó visita de reconocimiento de campo y se inició la recopilación de información secundaria existente como insumo para la elaboración del informe de investigación geotécnica.	En desarrollo
Apéndice 13	Pavimentos	Se inició la elaboración del diagnóstico preliminar del componente de pavimentos, incluyendo recopilación de información existente y definición de la metodología de análisis.	En desarrollo
Apéndice 14	Ambiental	Se elaboró el diagnóstico ambiental inicial y la línea base ambiental del proyecto. Asimismo, se remitieron solicitudes de determinantes ambientales a las entidades correspondientes.	En desarrollo
Apéndice 14	Seguridad y Salud en el Trabajo – SST	Se remitió el cronograma de actividades del componente SST y se anexó el acta del comité de inicio del contrato como parte de la documentación requerida.	En desarrollo
Apéndice 15	Social	Se elaboró el cronograma del componente social y el plan inicial de gestión social. Asimismo, se inició la elaboración de la bitácora social, el plan de manejo de impactos y la caracterización social del área de influencia.	En desarrollo

Fuente: Propia de acuerdo con el reporte del Informe Mensual No.1 del contratista

A continuación, se presenta el seguimiento a las actividades realizada en el periodo:

PROGRAMA DE ACTIVIDADES				
	CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
	FECHA PROGRAMADA	FECHA ENTREGA	FECHA PROGRAMADA	FECHA ENTREGA
Previas a la suscripción del Acta de inicio				
Radicar Pólizas del contrato en el SECOP II	1/12/2025	28/11/2025	24/12/2025	23/12/2025
Remisión Hojas de vida de la Etapa 1	26/12/2025	26/12/2025	30/12/2025	30/12/2025
Posterior a la firma del Acta de Inicio				
Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	10/02/2026
Realizar el seguimiento y control integral del plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos	5/02/2026	5/02/2026	8/02/2026	9/02/2026
Revisar, observar si es del caso y aprobar los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	5/02/2026	5/02/2026	5/02/2026	5/02/2026
Plan de Trabajo Detallado para la Etapa 1 (Factibilidad, Estudios y Diseños, Aprobaciones).	11/02/2026	5/02/2026	9/02/2026	9/02/2026
Revisión Informes Mensuales Contratista	6/02/2026	2/03/2026	5/03/2026	5/03/2026
Presentación Informes Mensuales Interventoría			13/03/2026	13/03/2026
Comités de seguimiento	1 vez a la semana 10/02/2026 17/02/2026 24/02/2026			
Entrega de Actas de comités			11/02/2026 18/02/2026 25/02/2026	11/02/2026 18/02/2026 25/02/2026
Fase 1 - Etapa 1 Factibilidad				
Verificar Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique	13/02/2026	5/02/2026	10/02/2026	16/02/2026
Entrega PEB Inicial	11/02/2026	11/02/2026	16/02/2026	23/02/2026
Estudio De Títulos Y Gestión Predial	9/02/2026	10/03/2026	13/03/2026	18/03/2026
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	25/02/2026	20/02/2026	25/02/2026	23/02/2026
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	25/02/2026	23/02/2026	26/02/2026	24/02/2026
Caracterización de social	4/03/2026	09/03/2026		
Revisar y observar si es del caso los productos de diseño desarrollados por el contratista en los tiempos indicados en el Plan Detallado de Trabajo o programación semanal.	30/03/2026			

Fuente: Propia

4.1.1. Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

El contratista remitió a la interventoría el cronograma detallado de ejecución correspondiente a la Etapa 1 – Factibilidad, estudios y diseños definitivos, el cual fue revisado y ajustado conforme a las observaciones técnicas realizadas por la interventoría, hasta obtener su aprobación mediante el comunicado C-302-0024-0345-26 el 17 de febrero del 2026.

El avance físico programado a corte del 28 de febrero de 2026 corresponde a lo siguiente:

SEMANA	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	ATRASOS
1	5,20%	5,20%	0,00%
2	6,46%	5,61%	0,85%
3	8,74%	8,15%	0,59%

Fuente: Propia

Con base en el seguimiento realizado por la interventoría al cronograma aprobado y considerando la información reportada por el contratista durante el periodo comprendido entre el 04 y el 28 de febrero de 2026, se evidencia que el avance físico acumulado del proyecto corresponde al 8,15 %, frente a un avance programado del 8,74 %, lo que representa una desviación negativa del 0,59 %.

Atrasos:

- En la instalación y puesta en funcionamiento del Punto de Atención al Ciudadano (PAC), prevista para el 11/02/2026, esta actividad se realizó el 10/03/2026. Adicionalmente, las metodologías y documentos requeridos para la reunión de inicio programada para el 04/03/2026 no fueron presentados oportunamente, toda vez que, a la fecha de corte del 27/02/2026 (entrega del informe semanal), momento en el cual se efectuó la medición del avance, estos aún no habían sido entregados.

Acciones Interventoría:

- Se remitieron al contratista los siguientes comunicados:

  C-302-0018-0309-26 Solicitud productos sociales (13/02/2026)

  C-302-0031-0375-26 Reiteración C-302-0018-0309-26 solicitud productos sociales. (20/02/2026)

C-302-0041-0430-26 Apremio Entrega Componente Social. (26/02/2026)

Del análisis del cronograma y del avance reportado se identifica que estas actividades programadas para el periodo inicial presentan ajustes en su desarrollo respecto a las fechas inicialmente previstas, lo cual puede generar pequeñas desviaciones en el avance acumulado del proyecto.

No obstante, los atrasos identificados corresponden a desviaciones menores propias de la fase inicial del proyecto, donde se realizan procesos de organización técnica, recopilación de información base y ajustes metodológicos.

A la fecha de corte del informe, las desviaciones identificadas no representan un impacto crítico sobre la ruta general del cronograma, debido a que las actividades que presentan ajustes no corresponden a hitos contractuales críticos y aún cuentan con margen de recuperación dentro de la programación establecida.

Sin embargo, la interventoría considera necesario que el contratista fortalezca el seguimiento interno a las actividades programadas, con el fin de garantizar el cumplimiento oportuno de los productos técnicos asociados a la fase de prefactibilidad.

La interventoría continuará realizando el seguimiento permanente al cumplimiento del cronograma, verificando la ejecución de las actividades programadas y realizando los requerimientos necesarios al contratista en caso de evidenciarse desviaciones que puedan afectar el desarrollo normal del contrato.

El detalle del cronograma programado frente al ejecutado se presenta en el **Anexo 6** – Cronograma Programado vs. Real, el cual forma parte integral del presente informe.

4.2. Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.

El contratista remitió el Plan de Calidad el 05 de febrero del 2026 mediante comunicado CE-CHU-0036-2026, la interventoría revisó el documento y sus respectivos anexos y remitió con el comunicado C-302-0011-0268-26 el 09 de febrero del 2026 Observaciones. El contratista el 11 de febrero del 2026 con el comunicado CE-CHU-0041-2026 informó que haría entrega del documento el 20 de febrero, posteriormente, solicitó mesa de trabajo para la atención de observaciones, esta fue realizada con la profesional de la interventoría el 25 de febrero del 2026.

4.2.1. Objetivos de calidad.

En el marco del desarrollo del contrato de interventoría, se establecen los siguientes objetivos de calidad orientados a garantizar el adecuado seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental del contrato:

- Garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos, normativos y contractuales aplicables al desarrollo de la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos del proyecto.
- Verificar la calidad, integridad y oportunidad de los productos entregados por el contratista, asegurando que estos cumplan con los lineamientos establecidos por la entidad contratante y las especificaciones técnicas del contrato.
- Realizar seguimiento permanente al cronograma de ejecución del contrato, con el fin de identificar oportunamente desviaciones en el avance físico y adoptar las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales.
- Garantizar la adecuada gestión documental y trazabilidad de la información del proyecto, mediante el control, revisión y archivo de los documentos técnicos, administrativos y contractuales generados durante la ejecución.
- Promover la mejora continua en los procesos de supervisión e interventoría, mediante la identificación de oportunidades de mejora, la implementación de acciones correctivas y el seguimiento a los compromisos establecidos en los comités de seguimiento.

4.2.2. Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad.

Para el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos, la interventoría implementa una metodología de seguimiento y control basada en los lineamientos definidos en el Plan de Calidad del proyecto, la cual contempla las siguientes acciones:

- Revisión técnica de entregables:

Evaluación detallada de los productos y documentos presentados por el contratista, verificando su conformidad con los términos de referencia, especificaciones técnicas, normativa aplicable y lineamientos de la entidad contratante.

- Seguimiento al cronograma del contrato:

Monitoreo permanente del avance programado frente al avance ejecutado, con el fin de identificar desviaciones y requerir oportunamente al contratista la adopción de medidas correctivas cuando sea necesario.

- Realización de comités y reuniones de seguimiento:

Participación y coordinación de comités técnicos y reuniones de seguimiento con el contratista y la supervisión del contrato, en los cuales se revisa el estado de ejecución del proyecto, se analizan los avances y se establecen compromisos para la adecuada ejecución de las actividades.

- Verificación en campo y control de actividades:

Realización de visitas técnicas a las áreas de intervención con el fin de verificar las condiciones existentes, validar la información levantada por el contratista y comprobar el desarrollo de las actividades programadas.

- Control documental y registro de información:

Implementación de mecanismos de control documental para el registro, radicación y seguimiento de los comunicados, informes, entregables y demás documentos generados durante la ejecución del contrato.

- Seguimiento a observaciones y acciones correctivas:

Registro y seguimiento de las observaciones técnicas realizadas por la interventoría a los entregables del contratista, verificando la implementación de las correcciones y mejoras requeridas para garantizar la calidad de los productos.

4.2.3. Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.2.4. Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.3. Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.4. Resumen de actividades desarrolladas.

- El 04 de febrero se firman actas de inicio de los contratos de interventoría NO. 1334-2025 GRUPO 2 y contratista NO. 1267-2025 GRUPO 2

- El 04 de febrero mediante comunicado 2-2026-6939 se recibe por parte del SDHT Aprobación Hojas De Vida Interventoría - CONTRATO NO. 1334-2025 -PROYECTO POLIGONOS GRUPO 2.

- El 05 de febrero mediante comunicado CE-CHU-0030-2026 el contratista remite propuesta de modificación, balance y justificación para el cambio de sectores contractuales. Adicionalmente se recibe con los comunicado CE-CHU-0034-2026 entrega relación documental solicitada a corte del 05 de febrero de 2026, CE-CHU-0035-2026 Entrega Cronograma Inicial y con el comunicado CE-CHU-0037-2026 Documentación Equipo Mínimo De Trabajo. Entrega Plan De Calidad V1.

- El 06 de febrero se asiste a reunión con la comunidad, la SDHT y la interventoría.

- El 09 de febrero se remite al contratista con el comunicado C-302-0011-0268-26

Respuesta Comunicado CE-CHU-0036-2026. Revisión plan de Calidad V1, con el comunicado C-302-0012-0269-26 se envía Solicitud Programa de Gerencia de Proyectos-Plan de Ejecución BIM y Actualización de Pólizas Contrato De Obra No. 1267-2025, adicionalmente se remite comunicado C-302-0013-0270-26 Respuesta al Comunicado CE-CHU-0035-2026 – Entrega de cronograma inicial.

- El 10 de febrero se realiza Comité No.1 presencial en la SDHT, se presentaron los objetivos, alcances de los contratos y se revisó la propuesta de modificación, balance y justificación para el cambio de sectores contractuales remitida por el contratista y se remite a la entidad con el comunicado C-302-0014-0279-26 se remite la actualización de las Garantías de cumplimiento de acuerdo con la fecha de suscripción del acta de inicio.

- El 12 de febrero se realiza reunión virtual junto con el contratista para revisar el Plan de Trabajo de Topografía, se presenta la empresa que realizará los trabajos de topografía.

- El 12 de febrero se reciben comunicados CE-CHU-0043-2026 Respuesta Comunicado C-302-0013-0270-26. Entrega De Cronograma Inicial y CE-CHU-0046-2026 Pólizas Y Garantías.

- El 13 de febrero se remite al contratista con el comunicado C-302-0017-0308-26 Apremio Entrega Actualización de Pólizas Contrato De Obra No. 1267-2025.

- El 16 de febrero la arquitecta apoyo a la supervisión compartió carpeta caja de herramientas. Se remite con el comunicado C-302-0021-0329-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0034-2026. Entrega Relación Documental Solicitada A Corte Del 05 De febrero De 2026. Adicionalmente se remite a la entidad con el comunicado C-302-0022-0330-26 soporte pago Impuesto de Timbre – Contrato No. 1334 de 2025.

- El 17 de febrero se remite al contratista comunicado C-302-0024-0345-26 Concepto de aprobación del Plan Detallado de Trabajo (PDT-Cronograma) - Etapa 1 –Contrato de Obra 1267-2025. Comunicado CE-CHU-0038-2026 y posteriormente, se remite a la entidad la aprobación con el comunicado del PDT con el comunicado C-302-0025-0346-26. Se realiza comité No.2 virtual (Revisión de compromisos acta anterior y avances de los componentes).

- El 18 de febrero se recibe por parte del contratista comunicado CE-CHU-0048-2026 Entrega Documentación Complementaria Componente Topográfico.

- El 20 de febrero se recibe por parte del contratista con los comunicados CE-CHU-0054-2026 Entrega Plan De Gerencia V1 Y Documentación Del Gerente De Proyectos –Contrato No. 1267-2025.

- El 20 de febrero se remite al contratista con el comunicado C-302-0030-0370-26 Revisión Entrega Documentación Complementaria Componente Topográfico Comunicado CE-CHU-0048-2026.

- El 23 de febrero se remite al contratista con el comunicado C-302-0034-0394-26 se emite Respuesta Comunicado CE-CHU-0054-2026. Revisión Programa de Gerencia de Proyectos.

- El 25 de febrero se remite al contratista con el comunicado C-302-0037-0404-26 Solicitud remisión soporte pago Impuesto de Timbre – Comunicado SDHT 2-2026-8265.

- El 27 de febrero ser recibe por parte de la Supervisión el comunicado 2-2026-12440 Respuesta A Radicado No. 1-2026-6586 Del 13 De febrero De 2026-Concepto Técnico Favorable Sobre La Modificación De Áreas De Intervención Contrato No. 1267-2025.

Apéndice 07 - Componente BIM (EIR)

- El 11 de febrero se recibe comunicado CE-CHU-0040-2026 Entrega PEB Inicial.

- El 23 de febrero se remite al contratista con el comunicado C-302-0033-0393-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0040-2026. Aprobación Plan de Ejecución BIM.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Se realizaron las primeras visitas técnicas de reconocimiento al Parque Santa Sofía, con el objetivo de verificar el estado actual del espacio público y recopilar información base para el proceso de diseño; en dichas visitas se efectuó inspección visual de las áreas duras y blandas, mobiliario existente, condiciones del arbolado, redes visibles y estado general de la infraestructura, permitiendo identificar posibles problemáticas, restricciones técnicas y consideraciones preliminares que deberán ser tenidas en cuenta en la formulación de la propuesta de intervención.

- Se realizaron visitas técnicas de reconocimiento en el Parque San Felipe y su área de influencia, con el propósito de verificar el estado actual del espacio público y validar en campo los polígonos preliminarmente definidos para intervención; durante el recorrido se inspeccionaron andenes, vías, zonas duras, mobiliario urbano y condiciones generales del entorno, considerando además la dinámica comercial y gastronómica característica del sector, lo cual permitió identificar condicionantes técnicas y sociales relevantes para la estructuración y ajuste del diseño proyectado.

- Se realizó el primer acercamiento topográfico en el sector del Parque San Felipe, con el fin de adelantar el levantamiento planimétrico y altimétrico del área de intervención, mediante la toma de puntos georreferenciados con equipos GPS y tecnología especializada, operados por el personal técnico correspondiente; adicionalmente, se

efectuó el levantamiento de puntos tridimensionales (3D) a escala de barrio en el sector de San Felipe, con el propósito de obtener una base cartográfica precisa que permita soportar el desarrollo del diseño y el análisis técnico del proyecto.

Se remite adjunto en el **Anexo 7.** Informes semanales

4.5. Control correspondencia

A continuación, se relacionan los comunicados enviados y recibidos en el periodo del presente informe,

Se remite adjunto en el **Anexo 7.** Correspondencia

Tabla 9 Correspondencia Enviada

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
C-302-0001-1968-25	SECRETARIA HABITAT		29/12/2025	Solicitud Entrega hojas de vida – Contrato de Interventoría.
C-302-0002-1982-25	CONSORCIO HABITAT URBANO		30/12/2025	Revisión Hojas de Vida Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0003-1985-25	SECRETARIA HABITAT		31/12/2025	Entrega Hojas de Vida personal clave de Interventoría Contrato No. 1334-2025
C-302-0004-0013-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		6/1/2026	Revisión Hojas de Vida Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0005-0032-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		8/1/2026	Revisión Hojas de Vida Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0006-0039-26	SECRETARIA HABITAT		9/1/2026	Entrega Hojas de Vida personal de Interventoría Contrato No. 1334-2025
C-302-0007-0054-26	SECRETARIA HABITAT		14/1/2026	Alcance Comunicados C-302-0003-1985-25, C-302-0006-0039-26. Remisión Base de Datos Personal Interventoría
C-302-0008-0075-26	SECRETARIA HABITAT		16/1/2026	Alcance Comunicados C-302-0003-1985-25, C-302-0006-0039-26, C-302-0007-0054-26. Remisión Hojas de vida Cambio de personal.
C-302-0009-0177-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-3673	28/1/2026	Remisión Hojas de vida personal Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0010-0256-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		6/2/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0037-2026. Revisión Documentación Personal Contrato De Obra No. 1267-2025.
C-302-0011-0268-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		09/02/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0036-2026. Revisión plan de Calidad V1
C-302-0012-0269-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		09/02/2026	Solicitud Programa de Gerencia de Proyectos-Plan de Ejecución BIM y Actualización de Pólizas Contrato De Obra No. 1267-2025.
C-302-0013-0270-26	CONSORCIO		09/02/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0035-

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
	HABITAT URBANO			2026 – Entrega de cronograma inicial.
C-302-0014-0279-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-5991	10/2/2026	Remisión Actualización Garantías Contrato No. 1334-2025
C-302-0015-0285-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-6397	11/02/2026	Remisión Documentos Ingreso personal Interventoría.
C-302-0016-0290-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-6586	12/02/2026	Concepto técnico favorable sobre la modificación de áreas de intervención – Contrato No.1267-2025.
C-302-0017-0308-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		13/02/2026	Apremio Entrega Actualización de Pólizas Contrato De Obra No. 1267-2025.
C-302-0018-0309-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		13/02/2026	Solicitud Cumplimiento Entregables Componente Social
C-302-0019-0324-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/02/2026	Respuesta oficio CE-CHU-0038-2026 asociado a observaciones a cronograma propuesto desde el componente social.
C-302-0020-0327-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/02/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0038-2026. Observaciones cronograma componente ambiental
C-302-0021-0329-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/02/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0034-2026. ENTREGA RELACIÓN DOCUMENTAL SOLICITADA A CORTE DEL 05 DE FEBRERO DE 2026
C-302-0022-0330-26	SECRETARIA HABITAT		16/02/2026	Envío soporte pago Impuesto de Timbre – Contrato No. 1334 de 2025.
C-302-0023-0343-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		17/02/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0039-2026. Revisión Documentación Personal V2 Contrato De Obra No. 1267-2025.
C-302-0024-0345-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		17/02/2026	Concepto de aprobación del Plan Detallado de Trabajo (PDT-Cronograma) - Etapa 1 – Contrato de Obra 1267-2025. Comunicado CE-CHU-0038-2026.
C-302-0025-0346-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-7081	17/02/2026	Remisión concepto de aprobación Plan Detallado de Trabajo (PDT-Cronograma) – Contrato de Obra 1267-2025 – Etapa 1.
C-302-0026-0351-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		18/2/2026	Revisión Hojas de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0027-0356-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/2/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0038-2026. Revisión cronograma específico SST.
C-302-0028-0362-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/2/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0050-2026. Aprobación de cronograma de actividades ambientales Etapa 1 (8 meses)

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
C-302-0029-0368-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		20/2/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0051-2026. Aprobación Cronograma SST V2 Contrato de Obra No. 1267-2025.
C-302-0030-0370-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		20/2/2026	Revisión Entrega Documentación Complementaria Componente Topográfico Comunicado CE-CHU-0048-2026
C-302-0031-0375-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		20/2/2026	Reiteración Oficio C-302-0018-0309-26 del 13.02.2026. Solicitud Cumplimiento Entregables Componente Social
C-302-0032-0377-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		20/2/2026	Reiteración C-302-0023-0343-26. Solicitud Atención Observaciones Documentos Personal
C-302-0033-0393-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		23/2/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0040-2026. Aprobación Plan de Ejecución BIM
C-302-0034-0394-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		23/2/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0054-2026. Revisión Programa de Gerencia de Proyectos Contrato De Obra No. 1267-2025.
C-302-0035-0398-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		23/2/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0053-2026. Observaciones documento línea Base Ambiental preliminar – Contrato de obra No. 1257-2025
C-302-0036-0403-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		24/2/2026	Requerimiento de presentación Diagnóstico y Contexto del Proyecto – Componente SST
C-302-0037-0404-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/2/2026	Solicitud remisión soporte pago Impuesto de Timbre – Comunicado SDHT 2-2026-8265
C-302-0038-0407-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/2/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0055-2026. Observaciones documento “Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.”
C-302-0039-0414-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/2/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0049-2026 Asociado A Cronograma Propuesto Desde El Componente Social V2.
C-302-0040-0428-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/2/2026	Apremio Entrega Componte Social-Imposición de Multa Por Incumplimiento En presentación De Plan De Gestión Social
C-302-0041-0430-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/2/2026	Alcance Comunicado C-302-0040-0428-26. Apremio Entrega Componte Social-Imposición de Multa Por Incumplimiento En presentación De Plan De Gestión Social
C-302-0042-0469-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		27/2/2026	Revisión Hojas de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
C-302-0043-0472-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-9270	27/2/2026	Remisión Cambio personal Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0044-0477-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		27/2/2026	Solicitud funcionamiento PAC Contrato Obra 1267-2025

Fuente: Propia

Tabla 10 Correspondencia Entrada

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
CE-CHU-0021-2025	CONSORCIO HABITAT URBANO	26/12/2025	REMISIÓN HOJAS DE VIDA PERSONAL MÍNIMO ETAPA 1
CE-CHU-0023-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	2/1/2026	RESPUESTA OFICIO C-302-0002-1982-25
CE-CHU-0027-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	8/1/2026	HOJAS DE VIDA SUBSANADAS RESPUESTA OFICIO C-302-0004-0013-26
CE-CHU-0028-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	15/1/2026	DISPONIBILIDAD PARA FIRMA DE ACTA DE INICIO
2-2026-6939	SDHT	4/2/2026	APROBACIÓN HOJAS DE VIDA INTERVENTORÍA - CONTRATO NO. 1334-2025 -PROYECTO POLIGONOS GRUPO 2.
2-2026-6943	SDHT	4/2/2026	CITACIÓN PARA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1334-2025 GRUPO 2
CE-CHU-0030-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	5/2/2026	PROPUESTA DE MODIFICACION, BALANCE Y JUSTIFICACIÓN PARA EL CAMBIO DE SECTORES CONTRACTUALES
CE-CHU-0034-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	5/2/2026	ENTREGA RELACIÓN DOCUMENTAL SOLICITADA A CORTE DEL 05 DE FEBRERO DE 2026
CE-CHU-0035-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	5/2/2026	ENTREGA CRONOGRAMA INICIAL
CE-CHU-0036-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	5/2/2026	ENTREGA PLAN DE CALIDAD V1
CE-CHU-0037-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	5/2/2026	DOCUMENTACIÓN EQUIPO MINIMO DE TRABAJO
CE-CHU-0038-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	11/2/2026	ENTREGA CRONOGRAMA ESPECIFICO DE CADA UNA DE LAS ÁREAS SST, AMBIENTAL Y SOCIAL
CE-CHU-0039-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	11/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0010-0256-26. REVISIÓN DOCUMENTACIÓN PERSONAL CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025.
CE-CHU-0040-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	11/2/2026	ENTREGA PEB INICIAL
CE-CHU-0041-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	11/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0011-0268-26. REVISIÓN PLAN DE CALIDAD V1
CE-CHU-0042-2026	CONSORCIO	11/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0012-0269-26.

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
	HABITAT URBANO		SOLICITUD PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS
CE-CHU-0043-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0013-0270-26. ENTREGA DE CRONOGRAMA INICIAL.
CE-CHU-0046-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/2/2026	PÓLIZAS Y GARANTIAS
CE-CHU-0047-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	17/2/2026	ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (CAMBIO DE PERSONAL)
CE-CHU-0048-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	18/2/2026	ENTREGA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA COMPONENTE TOPOGRÁFICO
CE-CHU-0049-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	18/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0019-0324-26. ENTREGA DE CRONOGRAMA SOCIAL
CE-CHU-0050-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	19/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0020-0327-26. ENTREGA DE CRONOGRAMA AMBIENTAL
CE-CHU-0051-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	19/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0020-0356-26. Respuesta Comunicado CE-CHU-0038-2026. Revisión cronograma específico SST
CE-CHU-0052-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	19/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0023-0343-26 – REVISIÓN DOCUMENTACIÓN PERSONAL CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025 (ACTUALIZACIÓN V4)
CE-CHU-0053-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/2/2026	ENTREGA LÍNEA BASE AMBIENTAL V1 – CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025
CE-CHU-0054-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/2/2026	ENTREGA PLAN DE GERENCIA V1 Y DOCUMENTACIÓN DEL GERENTE DE PROYECTOS – CONTRATO NO. 1267-2025
CE-CHU-0055-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	23/2/2026	IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO
CE-CHU-0057-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	24/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0034-0394-26 – RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0054-2026. REVISIÓN PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025.
CE-CHU-0058-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	25/2/2026	PLAN GESTIÓN SOCIAL V1.
CE-CHU-0059-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	25/2/2026	FORMALIZACIÓN DE ALCANCE TÉCNICO – EXCLUSIÓN DE INTERVENCIÓN EN ANDENES Y EJECUCIÓN DE OBRA EN CALZADA: CLL 75 ENTRE CR 22 Y 20C.
CE-CHU-0060-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	26/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0037-0404-26 POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA Y 2-2026-8265 POR PARTE DE LA SDHT – IMPUESTO DEL TIMBRE
CE-CHU-0061-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	26/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0040-0428-26 – APREMIO ENTREGA COMPONTE SOCIAL-IMPOSICIÓN DE MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
			PRESENTACIÓN DE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
CE-CHU-0062-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	26/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0041-0430-26 – ALCANCE COMUNICADO C-302-0040-0428-26. APREMIO ENTREGA COMPONTE SOCIAL- IMPOSICIÓN DE MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN PRESENTACIÓN DE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
CE-CHU-0063-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	26/2/2026	ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (PRESENTACIÓN HV)

Fuente: Propia

4.6. Gestión de comités de seguimiento.

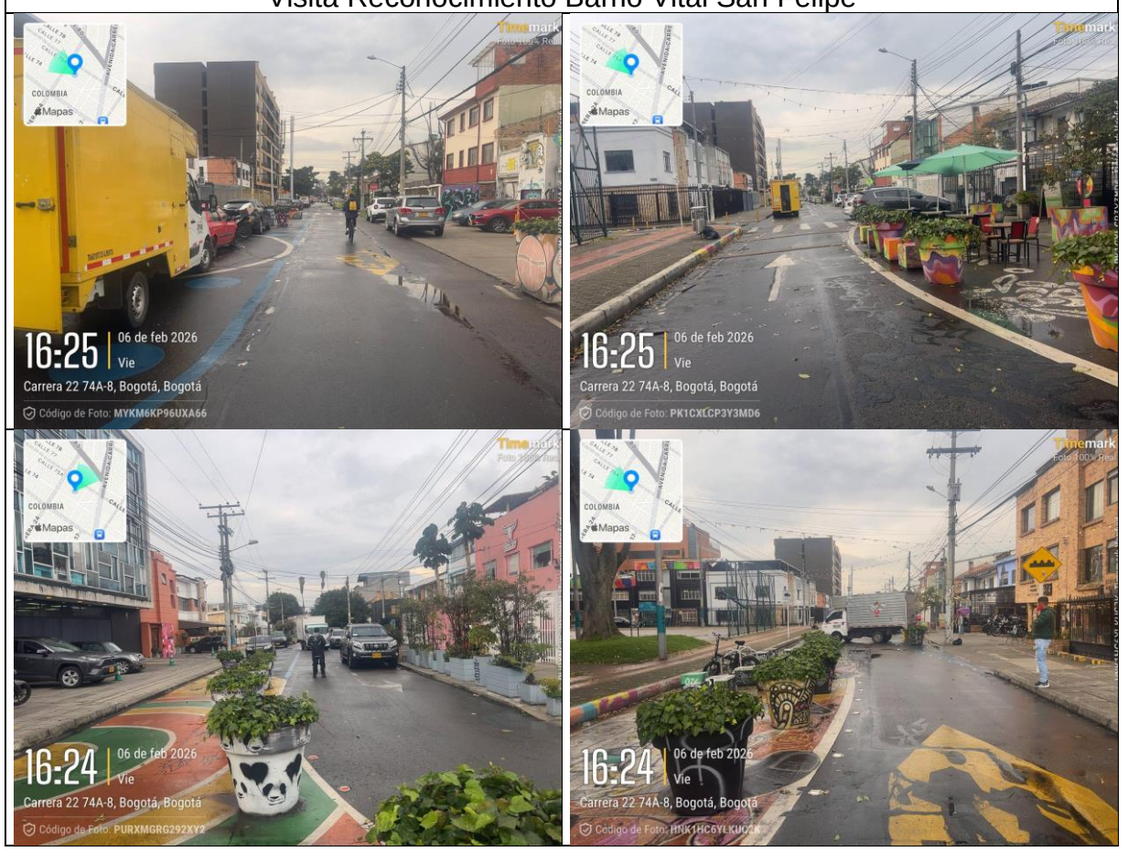
En el presente periodo del proyecto se suscribieron las siguientes actas, que están contenidas en el **Anexo 9.** Actas de Comité

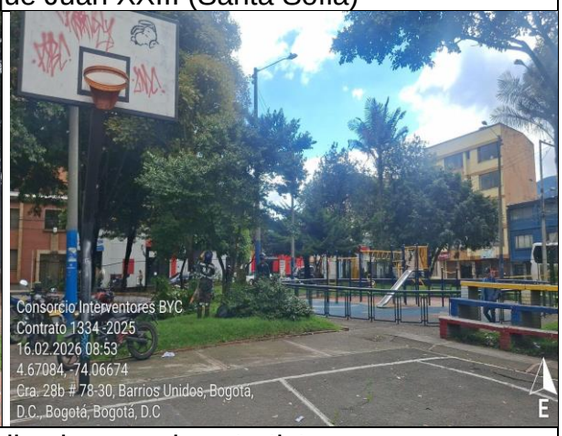
- Acta de Comité de seguimiento No. 1 realizada el día 10/02/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 2 realizada el día 17/02/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 3 realizada el día 24/02/2026.

4.7. Registro fotográfico

De acuerdo con las actividades anteriormente descritas se remite registro fotográfico de dichas actividades realizadas:

Visita Reconocimiento Barrio Vital San Felipe



Visita Reconocimiento Parque Juan XXIII (Santa Sofia)
 
Trabajos Topografía Realizados por el contratista
 
Asistencia Reuniones con la comunidad Barrio Vital San Felipe- Parque Juan XXIII (Santa Sofia) 06/02/2025
 

4.8. Actividades Programadas

Durante el segundo mes de ejecución contractual se continuará con el desarrollo de la Etapa 1 – Prefactibilidad (Diagnóstico y Estudios Base), cuyo plazo total corresponde a dos (2) meses.

Para el mes de marzo el contratista desarrollará y consolidará los siguientes productos técnicos:

	APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG
FACTIBILIDAD	LOCALIZACIÓN GENERAL CON AMARRES AL SISTEMA IGAC.

	LEVANTAMIENTO TOTAL DE ELEMENTOS PRESENTES EN LAS ÁREAS DEFINIDAS PARA EL PROYECTO.
	LEVANTAMIENTO DE PREDIOS COLINDANTES Y LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES
	LEVANTAMIENTO DE REDES DE SERVICIOS EXTERNAS
	LEVANTAMIENTO DE LAS VÍAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS
	LEVANTAMIENTO DE ELEMENTOS DEL COMPONENTE AMBIENTAL
	CARTOGRAFÍA PRELIMINAR
	INFORME TOPOGRÁFICO ETAPA DE FACTIBILIDAD

Se programan entregables de diagnóstico en las siguientes áreas:

Tabla 11 Entregables Programados

FASE 1	ENTREGABLES
	APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA-TRAMITES ANTE ENTIDADES
FACTIBILIDAD	CONSULTA A ENTIDADES – SOLICITUD DE LINEAMIENTOS, DETERMINANTES, CONSULTA DE NORMATIVIDAD VIGENTE PARA EL DISEÑO EN LAS ZONAS A INTERVENIR.
	CONSULTA A ENTIDADES – SOLICITUD DE DOCUMENTOS, CERTIFICADOS, CARTOGRAFÍA Y DEMÁS DOCUMENTOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO.
	ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL
	INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS.
	APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG
FACTIBILIDAD	LOCALIZACIÓN GENERAL CON AMARRES AL SISTEMA IGAC.
	LEVANTAMIENTO TOTAL DE ELEMENTOS PRESENTES EN LAS ÁREAS DEFINIDAS PARA EL PROYECTO.
	LEVANTAMIENTO DE PREDIOS COLINDANTES Y LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES
	LEVANTAMIENTO DE REDES DE SERVICIOS EXTERNAS
	LEVANTAMIENTO DE LAS VÍAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS
	LEVANTAMIENTO DE ELEMENTOS DEL COMPONENTE AMBIENTAL
	CARTOGRAFÍA PRELIMINAR
	INFORME TOPOGRÁFICO ETAPA DE FACTIBILIDAD
ESTUDIOS Y DISEÑOS	CARTOGRAFÍA FINAL
	APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO
FACTIBILIDAD	METODOLOGÍA DE TRABAJO
	INFORME DE RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN, SOPORTADO CON MAPAS, IMÁGENES, RENDERS Y ANEXOS
	APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD

FASE 1	ENTREGABLES
	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE
FACTIBILIDAD	RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN
	METODOLOGÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE TRANSITO
	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRIA VIAL
FACTIBILIDAD	INFORME DE RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN DEL COMPONENTE DE VÍAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD.
	APENDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS
	COMPONENTE HIDROSANITARIO
FACTIBILIDAD	**INFORMES PRELIMINARES Y LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE DEL COMPONENTE HIDROSANITARIO.**
ESTUDIOS Y DISEÑOS	INFORME DE INSPECCIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS
	COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS
FACTIBILIDAD	INFORME DE RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN
	INFORME EJECUTIVO FASE DE FACTIBILIDAD
	APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS
FACTIBILIDAD	DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE DE LA ESPECIALIDAD
	APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA
FACTIBILIDAD	INSUMOS PARA EL REGISTRO
	DIAGNÓSTICO ARQUEOLÓGICO – FACTIBILIDAD
	APENDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN
FACTIBILIDAD	CANTIDADES ESTIMADAS
	PRECIOS VIGENTES SOPORTADOS
	PRESUPUESTO GENERAL DESGLOSADO POR COMPONENTES TÉCNICOS
	APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA
FACTIBILIDAD	CRONOGRAMA Y METODOLOGÍA DETALLADA DE TRABAJOS GEOTÉCNICOS
	INFORME DE INVESTIGACIÓN Y RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN:
	APENDICE 13 — COMPONENTE DE PAVIMENTOS
FACTIBILIDAD	INFORME DE RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, PLAN DE EXPLORACIÓN Y METODOLOGÍA

Fuente: Propia

Gestión Institucional y Trámites

- Seguimiento a consultas realizadas ante entidades prestadoras de servicios públicos.
- Consolidación de respuestas oficiales.
- Elaboración del expediente técnico de radicados.

Seguimiento Contractual

- Elaboración y radicación del Informe Mensual No. 2.
- Seguimiento al cronograma aprobado.
- Actualización de Curva S.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 04 y el 28 de febrero de 2026, se dio inicio formal a la ejecución de los contratos de obra No. 1267-2025 y de interventoría No. 1334-2025, correspondientes al Grupo 2 de la estrategia “Revitaliza Tu Barrio”, desarrollándose las actividades iniciales asociadas a la Etapa 1 – Factibilidad.
- En el periodo reportado se adelantaron actividades técnicas preliminares orientadas a la recopilación de información base para el desarrollo del proyecto, entre las cuales se destacan las visitas de reconocimiento de campo, levantamientos topográficos iniciales, solicitud de información a entidades prestadoras de servicios públicos y verificación de condiciones físicas del espacio público en los sectores de Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y Barrio Vital San Felipe.
- El contratista presentó una propuesta de modificación y balance de los polígonos de intervención, con el propósito de optimizar el alcance del proyecto y evitar interferencias con otras intervenciones urbanas existentes, la cual fue revisada por la interventoría y posteriormente aprobada en el Comité de Seguimiento No. 2, contando además con concepto técnico favorable por parte de la supervisión de la Secretaría Distrital de Hábitat.
- De acuerdo con el seguimiento al cronograma aprobado para la Fase 1 – Factibilidad, el avance físico acumulado a la fecha de corte corresponde al 8,15 %, presentando una desviación negativa del 0,59 % frente al avance programado, situación que, si bien representa un leve retraso, se considera controlable dentro del desarrollo normal de la etapa inicial del proyecto.
- Para el siguiente periodo se continuará con el desarrollo de las actividades correspondientes a la fase de factibilidad, incluyendo la consolidación de la cartografía preliminar, levantamientos topográficos completos, recopilación de información normativa y técnica, así como la elaboración de los informes base de los diferentes componentes técnicos requeridos para la estructuración de los estudios y diseños.
- Se recomienda al contratista mantener el cumplimiento del cronograma aprobado y fortalecer el seguimiento a los compromisos derivados de los comités de seguimiento, con el fin de evitar la ampliación de las desviaciones detectadas y

garantizar la entrega oportuna de los productos técnicos establecidos para la fase de prefactibilidad.